

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 29**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г., всего	9 000 209,42	
1.1 в том числе: текущий ремонт	1 059 814,71	88 317,89
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	6 413 788,56	534 482,38
1.3 услугу управления	744 734,66	62 061,22
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	781 871,49	65 155,96
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2018г.	1 428 127,58	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	520
в том числе : отопление (шт.)	144
водоснабжение (шт.)	208
водоотведение (шт.)	26
электроснабжение (шт.)	74
конструктивные элементы (шт.)	54
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	14
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей ТВС (тепловодоснабжения)	75 107,72
Смена дверных приборов: доводчиков под. 1,2,3,4,5,7, установка почтовых ящиков (ящик почтовый 5 секций) под. 1	140 209,88
Установка почтовых ящиков (5 секций 8 шт.) под. 3	19 010,05
Масляная окраска стен после установки почтовых ящиков (подъезды № 1,3,7,8)	11 216,76
Окраска полов под.6,8	26 197,68
Косметический ремонт МОП под.5, 8	241 286,31
Замена стеклопакета (под.1,2,8); установка информационного стенда под.6	12 209,88
Смена кранов кв. 75 (кран шаровый)	2591,47
Изготовление и монтаж тамбурных дверей под. 1,2,3,4,5,6,7,8 (8 шт.)	122 362,70
Смена запорной арматуры Подвал (вентелей и клапанов обратных муфтовых, фланец)	253 329,00
Смена светильников под. 8 (светодиодный светильник 32 шт)	37 611,01
Ремонт и восстановление герметизации стыков кв. 228, кв. 232, кв. 265, кв. 269, кв. 74, кв 229	21 232,00
Посадка цветов	24 958,52
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2017г.	987 322,98
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2017г. с учетом остатка 2016г.	-33 136,24
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. (п. 1.1 ± п 3.2 - п. 3.1)	39 355,49
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2018 г. с учетом остатка(перерасхода) 2017 года	1 099 377,07

Планируемые работы по текущему ремонту на 2018г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт ограждения крыльца с окраской	под.1;5/2 шт.
Замена почтовых ящиков	под. 6/6 шт.
Установка металлического ограждения с дальнейшей окраской	под. 5
Окраска скамеек, урн, дверей, ограждений	
Благоустройство уголка с памятной доской	
Установка досок объявлений уличных	15 м2
Окраска цоколя июнь	760 м2
Ремонт межпанельных швов	15 м2
Частичная замена лежака трубы по ГВС подвал	ф 89мм
Ремонт кровли	15 м2